

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IDRO d.o.o. u stečaju, Polaćište 11, Zadar, OIB: 28714184552**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2019. DO 28.11.2019.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Dana 09. rujna 2019. godine razlučni i stečajni vjerovnik STAR PLUS d.o.o. Zagreb ponovno je uputio Trgovačkom sudu u Zadru Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-644/18, između STAR PLUS d.o.o. kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika IDRO d.o.o. u stečaju kao ovršenika, radi ovrhe na nekretninama, u ime i za račun stečajnog dužnika, kao ovršenika, sklopiti s razlučnim i stečajnim vjerovnikom STAR PLUS d.o.o., kao ovrhovoditeljem i založnim vjerovnikom, Sporazum o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom kojim se prodaja povjerava stečajnom upravitelju, te prodati nekretnine ovršenika ovrhovoditelju STAR PLUS d.o.o., kao kupcu, za iznos od 1.800.000,00 kn uz istovremeni prijeboj tražbine ovrhovoditelja kao kupca s protutražbinom ovršenika na ime kupoprodajne cijene, te radi donošenja odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u stečajnom postupku u ime i za račun stečajnog dužnika sklopiti kupoprodajni ugovor između IDRO d.o.o. u stečaju, kao prodavatelja i STAR PLUS d.o.o. kao kupca, kojim se cjelokupna dokumentacija vezana za nekretnine stečajnog dužnika na otoku Ugljanu prodaje kupcu za iznos od 20.000,00 kn ili za eventualno drugi iznos koji se utvrdi na skupštini vjerovnika.*

*Dana 16. listopada 2019. godine razlučni i stečajni vjerovnik STAR PLUS d.o.o. Zagreb uložio je žalbu protiv presumiranog rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-848/16 kojim je odbijen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, u kojem predlaže drugostupanjskom sudu da ukine presumirano rješenje.*

*Dana 08. studenoga 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je e-mail Morane Ljubas Markovina, mag. iur, u kojem ista prosljeđuje Zaključak Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove od 08. studenog 2019. godine kojim se zakazuje usmena rasprava u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnine u vlasništvu IDRO d.o.o. u stečaju, radi izgradnje trase KTS 10(20)/0,4 „Čeprljanda 2”, priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže, na čest. zem. 1327/3 K.O. Ugljan, za dan 20. studenog 2019. godine u 11,00 sati.*

*Dana 22. studenoga 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio dopis Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove u privitku kojeg je dostavljen zapisnik sa usmene rasprave Klasa: UP/I-943-04/19-03-45, Ur.broj: 2198-02-03/3-19-6 od 20. studenoga 2019. godine.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Iznos knjig. vrijednosti
<i>građevinsko zemljište</i>	6.205.159,41 kn
<i>dane pozajmice</i>	40.000,00 kn
UKUPNO	6.245.159,41 kn

### **Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:**

*Dana 13. rujna 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 25,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).*

*Dana 14. listopada 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 25,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).*

*Dana 15. studenoga 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 25,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).*

*Novčana sredstva na žiro-računu na dan 16. kolovoza 2019. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 617,12 kn.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije unovčeno.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase	Iznos knjig. vrijednosti
<i>građevinsko zemljište</i>	6.205.159,41 kn
<i>dane pozajmice</i>	40.000,00 kn
UKUPNO	6.245.159,41 kn

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku, a vezano za pozajmice pod b), iste su nenaplative jer su vjerovnici brisani iz sudskog registra, a za pozajmicu od 20.000,00 kn nedostaje dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na koga se odnosi i kada je nastala. Iz bruto bilance za 2010. godinu vidljivo je da je knjižena i ranije.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m<sup>2</sup> (Ovr 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m<sup>2</sup> (Ovr 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m<sup>2</sup> (Ovr 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m<sup>2</sup> (Ovr 7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1331 m<sup>2</sup>, kat.*

*čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m<sup>2</sup>, ukupna površina 6060 m<sup>2</sup>, sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05.prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
*Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.*
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
*Nema vjerovnika stečajne mase.*
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
*Nije nastavljeno s radom.*
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.11.2019. do 28.02.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U narednom razdoblju nastaviti će se ovršni postupak u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o., protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, poslovni broj Ovr-644/18 ili će se održati skupština vjerovnika s drugačijim dnevnim redom, ovisno o daljnjim prijedlozima ovrhovoditelja, odnosno stečajnog vjerovnika.*

Mjesto i datum  
*Šibenik, 28. studenoga 2019. godine*

Stečajni upravitelj

#### Prilog:

- izvadak br. 10 od 15. studenoga 2019. godine (Hrvatska poštanska banka d.d.)
- e-mail Morane Ljubas Markovina, mag. iur od 18. studenoga 2019. godine uz Zaključak Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/19-03/45, Urbroj: 2198-02-03/3-19-3 od 08. studenoga 2019. godine
- izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan
- dopis Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Klasa: UP/I-943-04/19-03/38. Urbroj: 2198-02-03/3-19-6 od 20. studenog 2019. godine uz zapisnik od dana 20. studenog 2019. godine